

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT NA REALIZACJĘ USŁUGI
polegającej na pełnieniu nadzoru inwestorskiego w trakcie trwania prac remontowych
w ramach zadania „Podniesienie efektywności energetycznej Szpitala Powiatowego
w Brzezinach”

PROJEKT REALIZOWANY W RAMACH REGIONALNEGO PROGRAMU
FUNDUSZE EUROPEJSKIE DLA ŁÓDZKIEGO 2021-2027 (EFRR)
PRIORYTET 2 FUNDUSZE EUROPEJSKIE DLA ZIELONEGO ŁÓDZKIEGO
DZIAŁANIE FELD.02.02 EFEKTYWNOŚĆ ENERGETYCZNA – ZIT ŁÓDZKI
OBSZAR METROPOLITALNY

I. Zamawiający

Powiatowe Centrum Zdrowia sp. z o.o. zs. w Brzezinach (95-060) przy ul. M. Skłodowskiej
– Curie 6, KRS: 0000314018, NIP: 833-138-44-12, REGON: 100576369

II. Adres inwestycji

ul. M. Skłodowskiej – Curie 6, 95-060 Brzeziny, Gmina Brzeziny, Powiat Brzeziński,
województwo łódzkie, działka nr: 3830, 3829 obręb: 102101_1.0008

III. Cel inwestycji

Celem inwestycji jest kompleksowa termomodernizacja pawilonu głównego wraz z łącznikiem w Szpitalu Powiatowym w Brzezinach, co pozwoli zwiększyć efektywność energetyczną obiektu, obniżyć koszty eksploatacji oraz zmniejszyć emisję CO₂. Realizacja zadania przyczyni się do ograniczenia zużycia energii cieplnej i elektrycznej, poprawy komfortu użytkowania budynku oraz dostosowania go do obowiązujących standardów efektywności energetycznej i ochrony środowiska. Dzięki zastosowaniu nowoczesnych technologii izolacyjnych oraz instalacji energooszczędnych obiekt stanie się bardziej ekologiczny, co przełoży się na niższe koszty eksploatacyjne, lepsze warunki pracy personelu oraz wyższą jakość obsługi pacjentów.

IV. Zakres rzeczowy inwestycji:

1. Usługa, stanowiąca przedmiot umowy, świadczona będzie w następującym zakresie:
 - a) reprezentowanie Zamawiającego w procesie prowadzonych robót remontowych w zakresie merytorycznego nadzoru nad realizacją inwestycji,



- b) opracowanie harmonogramu realizacji i odbioru poszczególnych etapów robót remontowych,
- c) przekazanie terenu prowadzenia robót wykonawcy realizującemu prace związane z realizacją zadania termomodernizacji budynku szpitala,
- d) dokonywanie odbioru poszczególnych etapów remontowych, w tym odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu,
- e) prowadzenie i protokołowanie narad koordynacyjnych w trakcie realizacji inwestycji, z częstotliwością ustaloną z uczestnikami procesu inwestycyjnego, nie rzadziej niż raz w tygodniu.
- f) prowadzenie oceny materiałów, elementów montażowych oraz instalacyjnych wykorzystywanych w realizacji inwestycji w zakresie: zgodności z projektem, jakości, kompletności oraz spełniania wymagań Zamawiającego,
- g) opiniowanie rozwiązań proponowanych przez wykonawcę/wykonawców w ramach realizacji projektu, które nie zostały doprecyzowane w dokumentacji projektowej lub dotyczą rozwiązań zamiennych w zakresie wszystkich elementów inwestycji, w tym termomodernizacji budynku, instalacji OZE, węzła cieplnego, wentylacji oraz oświetlenia LED i systemów sterowania.
- h) prowadzenie nadzoru nad zabezpieczeniem miejsca wykonywania prac remontowych przed dostępem osób nieuprawnionych,
- i) prowadzenie nadzoru nad przestrzeganiem zasad określonych w Planie Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (PBZ) w trakcie realizacji całego projektu,
- j) udział w odbiorach robót,
- k) wizytacja inwestycji nie rzadziej niż 3 razy w tygodniu,
- l) wykonywanie innych niż określone w punktach a-k czynności, a zwyczajowo przyjętych jako zasady dobrej praktyki nadzoru inwestorskiego, niezbędnych do zapewnienia usługi nadzoru inwestorskiego w sposób profesjonalny i rzetelny.

V. Termin realizacji inwestycji

Termin realizacji inwestycji planowany jest nie później niż do 30.06.2027 r., a usługa nadzoru będzie świadczona przez okres co najmniej do 30.06.2027 r. Termin wykonania przedmiotu umowy określa się do dnia planowanego zakończenia wszystkich robót niezbędnych do końcowego odbioru inwestycji, doprecyzowanego w umowie z wykonawcą prac remontowych, z zastrzeżeniem, że każdorazowe wydłużenie



terminu zakończenia robót potwierdzone aneksem/ami do umowy z wykonawcą robót, powoduje wydłużenie terminu realizacji usługi nadzoru inwestorskiego.

VI. Zabezpieczenie realizacji zadania

1. W ramach zabezpieczenia realizacji zadania Zamawiający wymaga, aby Oferent posiadał doświadczenie w realizacji tożsamyh usług (nadzór inwestorski nad robotami termomodernizacyjnymi) polegające na pełnieniu w latach 2020 – 2025 co najmniej **3 kompleksowych nadzorów** inwestorskich w ramach zadań o wartości nie mniejszej niż **1 500 000 zł**. Warunek ten stanowi kryterium dostępu w postępowaniu, co oznacza, że Zamawiający będzie rozpatrywał tylko oferty oferenta spełniającego ten warunek.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia osób, których wiedza i doświadczenie gwarantują profesjonalne i rzetelne świadczenie usługi, w tym osób z uprawnieniami do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie bez ograniczeń w zakresie:
 - a) wykonywania nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno – budowlanej,
 - b) wykonywania nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych i wentylacyjnych,
 - c) wykonywania nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości świadczenia usługi przez cały okres jej trwania.
4. W przypadku zaistnienia okoliczności/zdarzeń losowych, których nie można było przewidzieć na etapie podpisania umowy, generujących konieczność zmiany osoby delegowanej przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do zastąpienia danej osoby, osobą o uprawnieniach i kompetencjach nie gorszych niż posiadane przez osobę pierwotnie wskazaną przez Wykonawcę. Zmiana musi zapewniać ciągłość realizacji usługi i nie może trwać dłużej niż 4 dni robocze.
5. Zamawiający wymaga, aby Oferent posiadał aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) prowadzonej działalności na kwotę min. 1.000.000,00 zł, obejmującą okres realizacji usługi.
Potwierdzenie ubezpieczenia stanowić będzie załącznik do umowy.



VII. Etapy wyboru świadczeniodawcy usługi nadzoru inwestorskiego

I etap – od 26.01.2026 r. do 26.02.2026 r.

Złożenie podpisanej oferty.

Do dnia 08.02.2026 r. do godziny 23:59 Oferenci mogą zadawać pytania, na które Zamawiający odpowie w terminie do dnia 13.02.2026 r.

II etap – 27.02.2026 r. do 28.02.2026 r.

Ocena złożonych ofert w zakresie opisanym kryteriami oceny ofert.

W przypadku wątpliwości dotyczących oceny oferty, Oferent może zostać wezwany do złożenia dodatkowych wyjaśnień i informacji.

Zamawiający ma prawo do odrzucenia ofert z rażąco niską ceną lub rażąco wysoką ceną.

III etap – od 01.03.2026 r. do 03.03.2026 r.

Wybór Wykonawcy. Podpisanie umowy.

VIII. Kryteria oceny ofert

Cena – 100%

IX. Sposób przygotowania oferty

Ofertę należy przygotować poprzez szczegółowe wypełnienie i podpisanie formularza oferty wraz z oświadczeniem stanowiącym załącznik nr 3 do zaproszenia.

X. Termin i sposób składania ofert

Oferty należy złożyć w terminie do 26.02.2026 r. Złożenie oferty jest jednoznaczne z akceptacją projektu umowy, stanowiącego załącznik do Zaproszenia do składania ofert.

XI. Osoby do kontaktu

Aneta Kurzyńska – Dyrektor ds. Infrastruktury i Inwestycji,

tel. 500 044 688, e-mail: a.kurzynska@szpital-brzeziny.pl

Marta Matachowska – Inspektor ds. administracji i zamówień

tel. 723 288 701, e-mail: m.matachowska@szpital-brzeziny.pl

XII. Postanowienia końcowe

1. Zgodnie z dyspozycją art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 118 z późn. zm.) **Powiatowe Centrum Zdrowia z w Brzezinach Sp. o.o.** oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów tej ustawy.



Fundusze Europejskie
dla Łódzkiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



2. Zamawiający ma prawo do unieważnienia postępowania bez podawania przyczyny.
Unieważnienie postępowania nie generuje roszczeń po stronie Oferentów.

XIII. Załączniki

1. Formularz oferty
2. Projekt umowy
3. Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych z Zamawiającym